Ühendus SIKASSAARE
110/35/10 OT2 0,4kV alajaamas

Maaparandussüsteemi maa-ala SIKASSAARE POLDER
valine tunnus 7116450020080001

Marguse
27003:001:0545

Pumpla
27003:001:0978

Mati
27003:001:0556

Väravavahi
27003:001:0170

21140 Kuressaare–Sikassaare tee
27003:001:0239

Haagi
43301:001:0827

Kommeli
27003:001:0041

Männituka tn 6
27003:001:0241

Sikassaare raadiomajakas
27003:001:0090

Pikk tn 81
34901:001:0056

Ringtee 12
71401:001:1108

Ringtee 4a
27003:001:0870

Põlluvälja tee 5
27003:001:0791

Põlluvälja tee
27003:001:0885

Põlluvälja tee 7
43301:001:0094

Põlluvälja tee 11
27003:001:0797

Põlluvälja tee 13
27003:001:0798

Põlluvälja tee 15
27003:001:0799

M 100 %
17,00 ha
- - -

T 100%
21,75 ha
3.0 - 18,74 ha -

Tingmärgid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Riigimaantee kaitsevöönd piir
- Kraav 1.0
- Drenaažitorustik
- 10kV Keskpinge õhuliin
- Õhuliini kaitsevöönd 20 m
- Kudjape peakraavi veekaitsevöönd
- Sikassaare01 2.391 Riiklik geodeetiline punkt kaitsevöönd 3 m märgi keskmest

Planeeritav

- Planeeringuala Mati kinnistu piires (lähtudes joonise loetavusest kinnistu piirist eemal)
- Katastriüksuse jagamise piir
- Päikesepaneelide maa-ala 18,74 ha
- Juurdepääsutee
- Sild või truup
- Alajaam/trafo
- Keskpingekaabel
- Liitumiskilp

Märkused: planeeringu alusmaterjal– DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 66–22–G;
koordinaadid on L-EST'97 süsteemis;
kõrgused on EH2000 süsteemis;
detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde;
joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega;
ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
Planeeritav kinnistu asub maaparandussüsteemil SIKASSAARE POLDER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POSITSIOONI NR	1
SIHTOTSTARVE	T 100%
KRUNDI PIND	21,75 ha
RAJATISE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	3,0
EHITISE MAX KORRUSELISUS	-
HOONETE ARV KRUNDIL	-
MAX EHITISEALUNE PIND	18,74 ha

T TOOTMISMAA
M MAATULUNDUSMAA

DP PROJEKT BÜROO

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 22.11.2022

Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik
Sunly AS

Töö nimetus ja aadress
Mati kinnistu detailplaneering
Sikassaare küla, Saaremaa vald

Joonise nimetus
Eskiislahendus

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	11-22-DP	eskiis	DP1	1